

## Do wszystkich Wykonawców

W dniu 11.08.2022r. od Wykonawcy wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie „Termomodernizacji Budynków Oświatowych w Gminie Warka””

**Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść oraz udziela odpowiedzi na pytania.**

### Pytania.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium dla części 1 z 50 000,00 zł na 30 000,00 zł.
  2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.
  3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?
  4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.
  5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, remoncie budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w tym co najmniej; jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł z zaprojektowaniem pomp ciepła”.
- Na : „dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, remoncie budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w tym co najmniej; jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł z zaprojektowaniem pomp ciepła”.

6. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

7. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

8. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

9. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

### **Odpowiedzi:**

#### **Ad.1.**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Ad.2.**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Ad.3.**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Ad.4.**

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą na podstawie protokołów częściowych odbioru robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym (zgodnie z zapisami §2 ust. 6 oraz §8 ust. 5 i 6 załącznika nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy).

#### **Ad.5.**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Ad.6.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ma zastosowanie art. 452 ust. 8 ustawy PZP.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy pzp, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie:

Zamawiający w SWZ w Rozdziale XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy dodaje pkt 10, 11 i 12 o następującej treści:

10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Dodatkowo w załączniku nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy dodaje się w §6 pkt 12, 13 i 14 o następującej treści:

12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **Ad.7.**

Zamawiający przechowuje wszystkie depozyty w formie środków pieniężnych na wydzielonym do tego celu rachunku bankowym. Rachunek ten jest oprocentowany 0%.

#### **Ad.8.**

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

**Ad.9.**

Zamawiający dopuszcza faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót z zastrzeżeniem, że na rok 2022 zabezpieczone jest finansowanie maksymalnie do kwoty: 1 550 000,00 zł brutto (zgodnie z zapisami §8 ust. 10 załącznika nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienione dokumenty znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod nazwą:

- 1) SWZ\_Aktualizacja
- 2) Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy\_Aktualizacja

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert.